

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL:	ESCUELA n° 121
UBICACIÓN:	Av. Italia 1564
CIUDAD:	MELO
DEPARTAMENTO:	CERRO LARGO
PADRON N°:	4795

Fecha: dic 2021

OBJETO DE LAS OBRAS:

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA TALLER DE CARPINTERÍA

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo

o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
4. Demoliciones
6. Cerramientos verticales
9. Revestimientos
10. Cubiertas
11. Albañilería
19. Pintura
21. Instalación eléctrica
26. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.2.1 Vallado

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

4. DEMOLICIONES

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

4.1 Demolición de muros

Se demolerán los muros que se indican en planos.

Muros a demoler: muro interior divisorio entre taller Carpintería y depósito, y un sector de muro lateral exterior (fachada Este) para lograr la pendiente de la nueva cubierta a colocar.

4.2 Retiro de cubiertas

Se realizará el retiro de cubierta de taller de Carpintería según se indica en recaudos gráficos.

Se trata de un techo a 2 aguas, de chapas galvanizadas, sinusoidales, con estructura de madera, cielorraso de paja.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.



fachada norte, Sector a intervenir

6. CERRAMIENTOS VERTICALES

6.1 Muros de ladrillo

Se construirá sector de muro exterior de ladrillos de campo en fachada norte y este, necesarios para la nueva pendiente de la cubierta a colocar. Se indica en recaudos gráficos. Serán de igual espesor que los existentes.

6.14 Tabique de yeso

Se construirá tabique de yeso divisorio entre taller de carpintería y depósito. Se colocará perfil superior estructural tipo C (160-60-20, 3.2 mm) a modo de riostra, que seguirá la inclinación del nuevo techo y se anclará mediante platinas con brocas a vigas carreras de hormigón a construir.

El tabique será de placas de roca de yeso. Se seguirán las especificaciones técnicas del fabricante y de acuerdo a las dimensiones del tabique y las posibilidades de anclaje a la estructura existente.

Elementos estructurales: bastidor metálico.

Parantes y montantes de chapa de acero galvanizado, parantes de 70 mm mínimo.

Fijaciones y anclajes: tornillos autorroscantes.

Elementos de acabado: masilla (en base a polímeros), cintas de papel

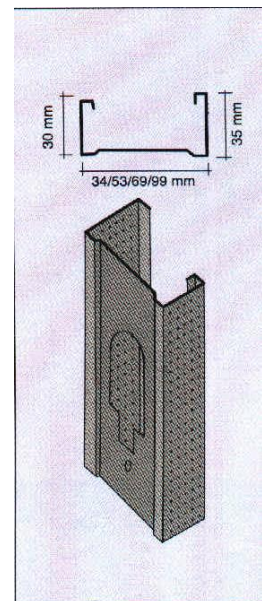
Placas: 1.22 m x 2.44 m x 5/8"

Los parantes se colocarán cada 40 cm.

Tipo de perfiles a utilizar en la estructura del tabique:

Llevarán flejes, tipo vientos en forma diagonal para fortalecer el tabique.

Se pintará de color blanco.



6.23 Viga carrera de hormigón armado

Sobre los muros perimetrales exteriores del taller de carpintería y depósito, donde se sustituirá la cubierta, se contruirán vigas carreras de 20x30 cm armadas con 4Ø12 y Ø6c/20, a la cual se anclará la cubierta de isopaneles. Sobre el tabique de yeso se colocará perfil estructural a modo de riostra.

9. REVESTIMIENTOS

9.1.1.4 Revoques

El sector de muro a construir irá revocado interior y exteriormente, ídem existente. Al exterior revoque impermeable (a 3 capas).

Se reparará todo lo afectado por las obras.

10. CUBIERTAS

10.2 – Cubierta liviana

Cubierta Taller Carpintería y Depósito

Será de paneles multicapa, isopaneles (tipo Isodec) de 15 cm de espesor.

Se realizarán los casumbres sobre el muro de forma de lograr un perfecto cierre. Se colocarán babetas laterales (en pretil de muro divisorio con cocina) amuradas en la mampostería. Sobre la babeta en unión de cubierta y muro-pretil se colocará silicona. Debajo de las babetas, entre paneles y muros, se colocará membrana asfáltica con fuelle. Entre los paneles se realizará un anclaje móvil, los paneles se engrafarán entre sí, en general en el montaje y colocación de la cubierta, se colocarán todos los accesorios que el fabricante considere imprescindibles para el correcto apoyo, terminación de cantos, (chapa conformando goterón), etc. que aseguren además estanqueidad y durabilidad.

19. PINTURA

19.1 Pintura exterior

Los muros a levantar se pintarán al exterior con pintura acrílica con color ídem existente.

19.2 Pintura interior

Los muros a levantar y el tabique de yeso se pintarán del lado interior con pintura al agua.

21. INSTALACION ELECTRICA

Se mantendrán las puestas existentes, asegurando su correcto funcionamiento.

La instalación de este sector deberá revisarse, colocando elementos de seguridad nuevos para todas las puestas, tipo ABB (llaves termomagnéticas y diferenciales).

Se corroborará la existencia de descarga a tierra, se medirá y en caso de no tener se instalará.

Se debe asegurar el cumplimiento de las normas de UTE vigentes, debiendo actuar un instalador electricista autorizado.

26. VARIOS

Limpieza de obra:

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

Plazo de obra: 35 días laborables

arq. Laura Echevarría
Residente de Cerro Largo